Bern 2023

MFH Zieglerstr. 43 und Villettenmattstr. 13+15

Mehrfamilienhaus mit 42 Wohneinheiten

Sanierung Fernwärme- Heizzentrale. Gebäude mit Korrosionsproblemen aufgrund Sauerstoff-Diffusion durch Fussbodenheizrohre der ersten Generation. Realisierung von sauerstoffbindenden Anoden zum Schutz des Rohrleitungsnetzes und der Apparate.

Projektdaten

Realisierung	2023-2024
Bausumme Gebäudetechnik	CHF 150'000.00
Auftraggeber	Miteigentümergesellschaft MEG
Architekt	Erwin Kämpfer, Architektur, Worb
Projektleitung	Bruno Rothacher
Nutzung	Mehrfamilien- Wohnhaus

Besonderheiten

Sanierung während Heizperiode
Sehr enge Platzverhältnisse
Korrosion durch eindringenden Sauerstoff auf ein Minimum reduzieren
Stabilisierung der Wasserqualität
Massnahmen Kosten/Nutzen optimiert

Leistungen NBG

Analyse Korrosionsprobleme
Problemlösung / Variantenstudien mit Kosten
Fachbauleitung und Bauleitung
Ausführungsprojekt HLKS
Fachbauleitung HLKS
Einstellung Fussbodenheizung
Abnahmen, Übergabe HLKS