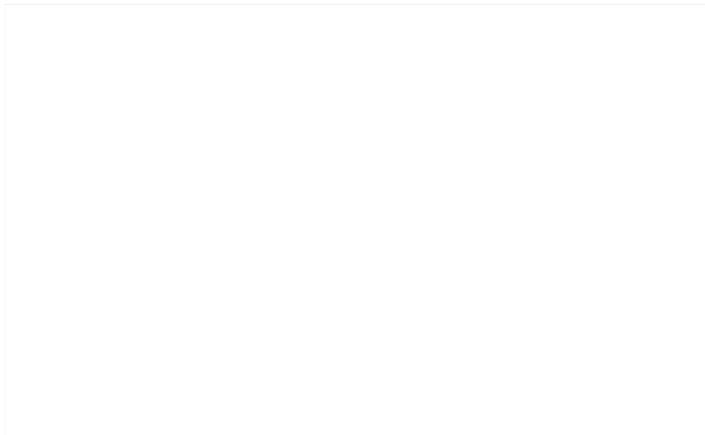




Biel, Falkenstrasse 35 2014-2018

## Sanierung Hochhaus "La Champagne"

Der Endenergiebedarf kann mit zusätzlicher Wärmedämmung der Gebäudehülle und optimierter Gebäudetechnik gegenüber vorher um 89% gesenkt werden. Die Wärmeerzeugung erfolgt mit einer Grundwasser- Wärmepumpe und einer thermischen Solaranlage für das Warmwasser. Eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung versorgt die Wohnungen mit Frischluft



### Projektdaten

Realisierung	2014-2018
Bausumme	CHF 1.4 Mio.
Gebäudetechnik	
Auftraggeber	Stadt Biel
Architekt	Graser Architekten AG Neuengasse 6 Zürich
Projektleitung	René Kasperek
Nutzung	Wohngebäude (Fläche 6'400m <sup>2</sup> )
Technik	Wärmepumpe, Solaranlage, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

### Leistungen NBG

Energiekonzept für die Sanierung während der SIA Phase 2

*"Der konsequent und sauber durchkomponierte Bau, ein eigentlicher Eingangsturm zu Biel, zeugt vom Selbstverständnis der Stadt Ende der 1960er Jahre. Gehört zu den interessantesten Vertretern der Architektur jener Zeit auf Gemeindegebiet."*

### Nachhaltigkeit

Grundwasser Wärmepumpe Thermische Solaranlage für Warmwasser  
Wärmerückgewinnung in zentraler Lüftungsanlage

### Besonderheiten

Das Hochhaus wird im Bauinventar des Kantons Bern als schützenswert klassifiziert